

Fakultní nemocnice v Motole,

státní příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví ČR,
se sídlem V Úvalu 84
150 06 Praha 5 – Motol
IČ 00064203
DIČ CZ00064203
zastoupená JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem,

(dále jen FNM),

nabízí k prodeji nemovitosti v k. ú. Zbraslav

1. Prodávající:

Fakultní nemocnice v Motole,
státní příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví ČR,
V Úvalu 84
150 06 Praha 5 – Motol
IČ 00064203
DIČ CZ00064203
zastoupená JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem

2. Předmět prodeje

Fakultní nemocnice v Motole je příslušná hospodařit s nemovitým majetkem státu:

- pozemek parc. č. 1774,
- pozemek parc. č. 1775,
- budova č. p. 621, umístěná na pozemku parc. č. 1774,

vše v katastrálním území Zbraslav, obec Praha (zapsáno na LV 51, který je pro výše uvedené katastrální území veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha).

Ve prospěch výše uvedených nemovitostí jsou zřízena následující věcná práva:

- věcné břemeno oprav a údržby dle č. II smlouvy tržové čd. 4088, zatížením stavby Zbraslav, č.p. 606 a pozemků parc. č. 1768 a 1769 v k.ú. Zbraslav,
- věcné břemeno vedení vodovodu dle čl. II. smlouvy tržové čd. 4088 zatížením pozemků parc. č. 1768, 1769,
- věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. I smlouvy tržové čd. 4088 zatížením pozemků parc. č. 1768 a 1769.

3. Cena nemovitostí

Cena je stanovena minimálně ve výši ceny v daném místě a čase obvyklé, tj. ceny stanovené znaleckým posudkem č. 26-1560-2011 o obvyklé ceně nemovitosti – budovy čp. 621 včetně součástí a příslušenství, ul. U Malé řeky, kat. území Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha, který byl zpracován ing. Milanem Mintělem ke dni 28.7. 2011. Nemovitosti jsou v něm oceněny částku 7 900 000, -- Kč. Cenu je možno snižovat pouze za podmínek stanovených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a prováděcích předpisů.

4. Termín prohlídky pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna po předchozí dohodě s ing. Milanem Seidlem, tel. č. +420 224 436 300.

5. Termín a forma pro podávání nabídek, forma prodeje

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v k. ú, Zbraslav“ a doručí do sídla prodávající, a to nejpozději 30 dnů od zveřejnění podmínek prodeje

Jediné kritérium pro výběr vhodného kupce v případě více zájemců je výše nabídnuté kupní ceny.

Obálky s nabídkami budou otevírány 30. den od zveřejnění podmínek prodeje ve 13:00 hodin v jednacím místnosti ve 2. patře budovy ředitelství vyhlášovatele. Otevírání obálek má právo zúčastnit se zájemce (v případě právnických osob statutární orgán zájemce) nebo osoba zájemcem písemně pověřená, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Proávající má právo ověřit si totožnost přítomných osob a jejich oprávnění být otevírání obálek přítomni.

Výběr vhodného kupce bude prodávající proveden ve lhůtě jednoho měsíce od otevření obálek s nabídkami.

6. Ostatní podmínky

Součástí tohoto vyhlášení je závazný vzor kupní smlouvy. Zájemce do textu smlouvy doplní identifikaci své osoby a navrhovanou kupní cenu.

Platnost kupní smlouvy je podmíněna schválením zřizovatelem Fakultní nemocnice v Motole, tj. Ministerstvem zdravotnictví ČR, a následně Ministerstvem financí ČR.

10. září
V Praze dne ~~10.~~ srpna 2012

JUDr. Ing. Miloslav Lůdvík, MBA,
ředitel Fakultní nemocnice v Motole

Přílohy: 1. Kopie znaleckého posudku
2. Závazný vzor kupní smlouvy

