

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace, se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203, ID datové schránky: nk8bxj3, zastoupená MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem (dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

**veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem prostor sloužících k podnikání za účelem
prodeje potravin v areálu Fakultní nemocnice v Motole**

v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**veřejná soutěž**“)

Obsah výzvy:

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Informace o předmětu veřejné soutěže
3. Lhůta pro podání nabídek
4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek
5. Požadavky na účastníka
6. Platební podmínky
7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny
8. Ostatní podmínky

Seznam příloh:

- | | |
|-------------|-----------------------|
| příloha č.1 | Krycí list nabídky |
| příloha č.2 | Návrh nájemní smlouvy |
| příloha č.3 | Plánek prostoru |



FN MOTOL

Fakultní nemocnice v Motole

V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

IČO: 00064203

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
ID datové schránky: nk8bxj3
zastoupená MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203

Kontaktní osoba vyhlášovatele:

Bc. Martin Měchura

martin.mechura@fnmotol.cz

224 431 886, 731 196 874

Adresa pro písemný styk a pro doručování:

Fakultní nemocnice v Motole

V Úvalu 84/1

150 06 Praha 5 – Motol

2. Informace o předmětu veřejné soutěže

- 2.1. Předmětem veřejné soutěže je nájem prostor sloužících k podnikání o celkové ploše **372,22 m²**, z toho 166,45 m² je prodejní plocha a 205,77 m² zázemí (dále jen „**prostory**“).
- 2.2. Prostoty budu vybraným účastníkem užívány výhradě za účelem provozování prodejny potravin (dále jen „**prodejna**“).
- 2.3. Prostory se nacházejí v atriu budovy ředitelství, v 1NP a 1PP.
- 2.4. Nájem je stanoven na dobu určitou, a to na 2 roky.

3. Lhůta pro podání nabídek

- 3.1. Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlášovatelem končí dne **28. 11. 2025**.
Za podání nabídky se považuje datum a čas osobního převzetí nabídky zástupcem vyhlášovatele, nebo datum a čas, kdy je nabídka vyhlášovateli doručena.
- 3.2. Místem pro podání nabídek je adresa vyhlášovatelem, uvedená v článku 1 této výzvy.
- 3.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **1. 12. 2025** na adrese sídla vyhlášovatele; otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek

4.1. Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu nájemní smlouvy (dále jen „**návrh**“), jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Závazný vzor návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu textem „DOPLNÍ NAVRHOVATEL“. Návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

- Doklady k prokázání kvalifikace dle č. 5 odst. 5.1 této výzvy.
 - Čestné prohlášení o splnění požadavků dle čl. 5 odst. 5.2 této výzvy.
 - Nabídka musí obsahovat výši nabízené roční ceny za celý předmět nájmu, kterou účastník uvede do návrhu.
- 4.2. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce a v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě.
- 4.3. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT – NABÍDKA NÁJMU PRODEJNA POTRAVIN**“. Na obálce bude dále uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření musí být obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.
- 4.4. Nabídku lze doručit osobně, či poštou na adresu sídla vyhlašovatele uvedenou v čl. 1 této výzvy.

5. Požadavky na účastníka

5.1. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace požaduje vyhlašovatel, aby jako součást nabídky navrhovatel předložil níže uvedené dokumenty:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky;
- kopii dokladu s oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající činnostem, jež by měly být v prostorách navrhovatele vykonávány zejména doklad prokazující příslušené živnostenské oprávnění či licence
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

5.2. Požadavky v souvislosti s účelem užití nájmu

Vybraný účastník bude v prostorách, jež jsou předmětem nájmu, provozovat prodejnu potravin.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se nájem poskytuje. Pokud nájemní vztah započne v průběhu kalendářního měsíce, nájemné za tento první neúplný měsíc bude stanoveno poměrnou částí a je splatné ke dni podpisu nájemní smlouvy.
- 6.2. Úhrada služeb bude prováděna na základě žádosti o dodávku služeb a příslušných daňových dokladů vystavených pronajímatelem.

7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

7.1. Jediné hodnotící kritérium je nabídková cena nájmu za prostory, za jeden rok nájmu v Kč bez DPH.

7.2. Minimální nabídková cena za pronájem prostoru za 1 m²/rok činí:

- prodejní plocha 10 200,- Kč bez DPH
- zázemí 3 060,- Kč bez DPH

7.3. Cena bude uvedena v české měně a jednou hodnotu, nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší.

7.4. Vyhlašovatel uzavře smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude nejvyšší.

8. Ostatní podmínky

8.1. Vyhlašovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

8.2. Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlašovatelem v této výzvě a v návrhu. Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlašovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

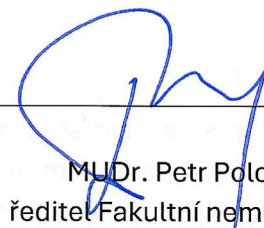
8.3. Výsledky veřejné soutěže vyhlašovatel oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně, přičemž lhůta pro oznámení vybrané nabídky je vyhlašovatelem stanovena nejpozději do 5. 12. 2025.

8.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na webových stránkách vyhlašovatele.

8.5. Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí ve veřejné soutěži, ani právo na vrácení podaných nabídek.

6. 11. 2025

V Praze dne _____



MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel Fakultní nemocnice v Motole

