

**Motol Accommodation, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol**  
**Tel. 224 437 309, e-mail: hotel@fnmotol.cz**

Provozovatel:

Fakultní nemocnice v Motole  
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol  
IČ: 00064203, DIČ: CZ00064203  
(dále jen „ubytovatel“)

## **Ubytovací řád:**

### **Úvodní ustanovení:**

- a) Ubytování hostů v Motol Accommodation se uskutečňuje na základě smlouvy o ubytování uzavřené podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a ubytovaný (dále rovněž jen „host“) se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby s ním spojené ve lhůtě stanovené tímto ubytovacím řádem.
- b) Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená smlouvou o ubytování jsou upraveny tímto ubytovacím řádem a ceníkem služeb ubytovatele.
- c) V případě, že host nedodrží povinnosti vyplývající ze smlouvy o ubytování a k ní přiloženého ubytovacího řádu a ceníku ubytovatele nebo jiným způsobem porušuje dobré mravy v hotelu, je ubytovatel oprávněn smlouvu o ubytování před uplynutím ujednané doby vypovědět bez výpovědní doby.

### **Práva a povinnosti:**

1. Smlouva o ubytování mezi ubytovaným (hostem) a ubytovatelem je uzavírána písemnou formou a to vyplněním a podpisem ubytovacího lístku. Host svým podpisem zároveň potvrzuje, že se seznámil s ubytovacím řádem, který je nedílnou součástí smlouvy o ubytování, a zavazuje se jej dodržovat.
2. V Motol Accommodation může být ubytován pouze host, který je k ubytování přihlášen po předložení platného průkazu totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas). Cizinci jsou povinni (v souladu se zákonem o pobytu cizinců na území České republiky) vyplnit přihlašovací tiskopis cizince.
3. Host tímto uděluje souhlas ubytovateli se zpracováním a uchováním svých osobních údajů, v rozsahu poskytnutých údajů, a to za účelem poskytnutí ubytování a evidence hostů.
4. Za pobyt a ostatní ubytovací služby s tím spojené je ubytovaný host povinen zaplatit při příjezdu, a to ve výši dle platného ceníku.
5. Doba ubytování je dohodnuta nejpozději při ubytování hosta a je zaznamenána v ubytovacím lístku. Doba ubytování může být prodloužena pouze se souhlasem ubytovatele a musí být podložena zápisem v ubytovacím lístku. Požádá-li ubytovaný host o prodloužení doby pobytu, může mu být nabídnut jiný pokoj než ten, ve kterém byl původně ubytován.

6. Počet osob na pokoji odpovídá počtu osob přihlášených k ubytování. Host se zavazuje oznámit jejich přesný počet při přihlášení.
7. Při nástupu k ubytování obdrží host klíč od pokoje a ubytovací kartu. Host je povinen předejít ztrátě, zničení, poškození tohoto klíče a karty, jakož i zpřístupnění klíče a karty třetím osobám, které nejsou přímým účastníkem smlouvy o ubytování, sjednané mezi hostem a ubytovatelem. Při opuštění hotelu odevzdává host klíč v recepci a při příchodu je mu klíč recepční po předložení ubytovací karty opět vydán. V případě ztráty, zničení či poškození klíče je host povinen uhradit částku ve výši 1.500 Kč.
8. Nebylo-li sjednáno jinak, jsou pokoje připraveny k nastěhování od 14,00 hod. Poslední den pobytu je host povinen uvolnit pokoj, kde je ubytován, nejpozději do 10,00 hod. Pokud by tak neučinil, je povinen uhradit ubytovateli cenu za jednodenní pobyt, a to i za každý byt jen započatý další den prodloužení s vrácením pokoje ubytovateli.
9. Host je oprávněn po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory – kuchyň s jídelnou – vč. jejich vybavení.
10. Host je povinen řádně užívat prostory určené k ubytování, udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách určených k ubytování. Host je povinen chránit vybavení zařízení v prostorách určených k ubytování proti poškození.
11. Host je srozuměn, že v hotelu platí zákaz vstupu osobám, jež nejsou evidovány v ubytovací knize! Chce-li host přijmout návštěvu na pokoji, zaznamená recepce jméno návštěvy, druh a číslo jejího průkazu totožnosti k záznamu o hostovi. V době od 20,00 hod. do 8,00 hod. je host při přijetí návštěvy povinen zaplatit doplatek ubytování dle platného ceníku. V případě odmítnutí zaznamenání osobních údajů nebo úhrady doplatku ubytování může být návštěva z hotelu vykázána.
12. V době od 22,00 hod. do 6,00 hod. je host povinen dodržovat noční klid.
13. Požádá-li o to host, ubytovatel od něho převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti. Ubytovatel má právo vzetí věcí do úschovy odmítnout, pokud jde o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Úschovou se rozumí centrální trezor (v Samostatném oddělení metodiky zpracování dat a poplatků) ve vstupní hale dospělé části FN Motol, který je k dispozici ve všední dny v době od 7,00 hod. do 17,30 hod., v sobotu, v neděli a ve svátky od 8,00 hod. do 17,00 hod.
14. V hotelu není povoleno chovat jakákoli zvířata.
15. Na pokojích i ve všech společných prostorách hotelu i ubytovny FN Motol platí striktní zákaz kouření. Kouření ve shora uvedených prostorách je považováno za hrubé porušení smlouvy o ubytování a ubytovacího řádu. V případě porušení zákazu kouření je host povinen uhradit částku 1.500 Kč za vyčištění pokoje.
16. Host v prostorách určených k ubytování nesmí držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky nebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo hostu předepsáno lékařem. Host dále v prostorách určených k ubytování nesmí vnášet nebo přechovávat hořlaviny, výbušniny, střílivo a zbraně.
17. Host nesmí zasahovat žádným způsobem do zařízení hotelu, manipulovat se zařízením pokoje, nesmí zasahovat do technické instalace na pokoji, ani ve společných prostorách. Bez souhlasu ubytovatele

není host oprávněn provádět žádné změny v prostorách určených k ubytování (stěhovat nábytek, přemísťovat vybavení apod.). Host zároveň není oprávněn odnášet jakékoli vybavení a zařízení z prostor určených k ubytování.

18. Host není oprávněn užívat vlastních elektrotepelných spotřebičů. Host odpovídá za použití povolených elektrospotřebičů, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto ubytovacího řádu, a za škody způsobené jejich provozem.
19. Host je povinen bezodkladně ohlásit každou zjištěnou závadu na pokoji či ve společných prostorách hotelu (kterou zjistí nebo způsobí), aby mohla být co nejrychleji odstraněna.
20. Při odchodu z pokoje (společné kuchyňky) je host povinen zhasnout světla, vypnout elektrické přístroje, překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, zavřít okna a místnost zamknout.
21. Host je povinen dodržovat pravidla požární ochrany, která jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto ubytovacího řádu.
22. V případě, že host způsobil škodu v ubytovacím zařízení, je povinen tuto škodu ubytovateli uhradit.
23. Při ukončení ubytování je host povinen odevzdat na recepci ubytovací kartu a klíč od pokoje. Recepční je povinna osobně převzít pokoj.
24. V případě vzniku spotřebitelského sporu vzniklého mezi ubytovatelem (při výkonu jeho činnosti) a hostem (který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), na základě smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, má host právo navrhnout mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. Subjektem zajišťujícím mimosoudní řešení spotřebitelských sporů, tzv. ADR (alternative dispute resolution) je Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, internetová adresa [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Cílem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je dospět ke smírnému urovnání sporu a dohodě stran. ADR při ČOI je notifikovaným subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů vedeným na seznamu Evropské komise. Návrh na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu je možné podat nejlépe prostřednictvím internetového formuláře (<https://adr.coi.cz/cs>).
25. **Každý ubytovaný host je povinen dodržovat tento ubytovací řád i pravidla požární ochrany. V případě, že jej závažným způsobem poruší, má ubytovatel právo ubytování ukončit bez náhrady.**

Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2017.

MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA  
pověřený jednáním za ředitele Fakultní nemocnice v Motole

## Pravidla požární ochrany

### I. Ubytované osoby jsou povinny:

1. Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru zejména při používání tepelných, elektrických a jiných spotřebičů.
2. Pečovat o to, aby se v blízkosti elektrotepelných spotřebičů nenacházely snadno hořlavé látky a dbát na to, aby zapnuté spotřebiče nebyly ponechány bez dozoru. Dodržovat bezpečné vzdálenosti spotřebičů od stavebních konstrukcí, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot.
3. Plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany.
4. Seznámit se s požárními poplachovými směrnicemi, požárním evakuačním plánem (grafická část) a umístěním přenosných hasicích přístrojů.
5. V případě požáru tento uhasit, pokud je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření.
6. Ohlásit neodkladně na recepci zjištěný požár nebo zabezpečit jeho ohlášení.
7. Poskytnout osobní a věcnou pomoc jednotce požární ochrany na výzvu velitele zásahu.
8. Veškeré závady na všech zařízeních, které mohou být příčinou vzniku požáru, neprodleně hlásit recepci nebo ostraze ubytovny.

### II. Ubytovaným osobám je zakázáno:

1. Vnášet do ubytovacích prostor nebo zde přechovávat požárně nebezpečné látky.
2. Manipulovat s otevřeným ohněm.
3. Provádět činnosti, které mohou vést ke vzniku požáru.
4. Poškozovat, nebo zneužívat, hasicí přístroje nebo jiné věcné prostředky požární ochrany.
5. Vnášet do ubytovacích prostor nepovolené elektrotepelné spotřebiče a tyto používat.
6. Odkládat na chodby a schodiště, které slouží v případě požáru jako únikové a zásahové cesty, nábytek, odpady nebo jiné předměty.
7. V celém objektu je přísný zákaz kouření. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech.

## Používání elektrospotřebičů

### I. Povolené elektrospotřebiče

1. El. spotřebiče pro osobní hygienu
2. Spotřební elektronika
3. Informační technika

Všechny povolené elektrické spotřebiče musí splňovat podmínky pro užívání podle pokynů výrobce.

### II. Zakázané elektrospotřebiče na pokojích

Varné konvice; spotřebiče určené k vytápění, přímotopy, infrazářiče; žehličky, ruční mandly; stolní vařiče a sporáky; fritovací hrnce; samostatné pečící trouby a remosky; elektrické pánve; toustovače, topinkovače, vaflovače; grily; domácí pekárny na chleba nebo pizzu; prodlužování šňůry více než 1 ks; pračky; teplovzdušné ventilátory; mikrovlnné trouby.

Tyto elektrotepelné spotřebiče lze používat se souhlasem energetika a revizního technika pouze v kuchyňkách (prostory vyprojektované k tomuto účelu a vybavené elektrickou požární signalizací EPS).

### III. Ostatní zakázané látky a předměty na pokojích

Požárně nebezpečné látky a předměty – hořlavé kapaliny (mimo léků a kosmetiky); tlakové lahve a nádoby; zábavná pyrotechnika; svíčky.