

Věc

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

k Vaší žádosti ze dne 11. 2. 2019, kterou Fakultní nemocnice v Motole obdržela téhož dne, o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme požadované informace:

Ad 1) Část pozemku č. 325/1 o výměře 982 m² je využívána nájemcem společností DAJBYCH, s.r.o., na základě nájemní smlouvy č. 2016/1432 ze dne 1. 2. 2016.

Ad 2) Prostor byl pronajat na základě výše uvedené smlouvy. O možnost pronájmu plochy projevily zájem 3 firmy, smlouva byla uzavřena s firmou, která nabízela nejvyšší cenu za m² pronajaté plochy.

Ad 3) Přístup vozidel na pozemek je realizován formou vjezdové brány. V rámci přípravy stavebního povolení byl režim vjezdu a výjezdu vozidel odsouhlasen dotčenými orgány státní správy, následně bylo 31. 8. 2017 vydáno územní rozhodnutí a 6. 2. 2018 stavební povolení. 14. 5. 2018 byl vydán kolaudační souhlas.

Ad 4) Současný nájemce se nesnažil a nesnaží získat pozemek do osobního vlastnictví. Informací o změně územního plánu nedisponujeme.

Ad 5) Pozemek byl pronajat na dobu určitou do 31. 1. 2024. Roční nájemné činí 424.224,- Kč. Možnosti vypovězení smlouvy se řídí § 2308 a § 2309 občanského zákoníku, smlouvu je možné dále ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, od smlouvy je možné odstoupit v případě prodlení nájemce s úhradami nájmu po dobu delší než jeden měsíc nebo pokud nájemce neplní řádně své povinnosti podle smlouvy, anebo pronajímatel předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Ad 6) Za vlastníka při uzavírání smlouvy jednal MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA, pověřený jednáním za ředitele Fakultní nemocnice v Motole.